

令和7年11月
お引渡しが
可能な方限定!!

350万円
PRICE
DOWN!

第2期カナリエタウン モデルハウス 販売します。

そのまま
全部ついて
お得!!

家具
家電

太陽光
発電

蓄電
システム

照明
器具

カーポート
2台分

外構

土地	...	770万円
建物(本体/付帯工事一式)	...	2,884万円
太陽光発電+蓄電システム	...	296万円
カーポート(2台分)	...	65万円
ウッドデッキ・外構	...	180万円
家具・家電 ※2	...	55万円

総価格 ... **4,250万円**

通常総価格

4,250万円 ※1 のところ!

下記ご契約条件を満たす方に限り

販売価格

3,900万円 (税込)

※土地・建物・外構工事費・家具家電・消費税込み。別途登記費用が必要です。



ご契約の流れ

物件お申込

エントリー用紙に記入します。手付金は不要です。申込みは先着順ですので、まずはお申込みください。

金融機関仮申込

資金計画を話したうえで、源泉徴収票などを準備し、金融機関で融資の仮申込を行います。必要であればライフプランも作成いたします。

ご契約本申込

弊社と物件のご契約を行います。その後、金融機関の融資本申込を行います。

融資実行登記

融資実行と同時に登記を設定します。

お引渡し

展示場終了後の令和7年11月以降にお引渡しとなります。

ご契約条件

- ①令和7年10月末日まで展示場としてお貸しいただける方
- ②令和7年11月以降にお渡し可能な方

※3

お問合せ窓口



渡辺工建建設

〒999-3702 山形県東根市温泉町三丁目14-36

TEL **0237-43-4241**



渡辺工建建設
ホームページ

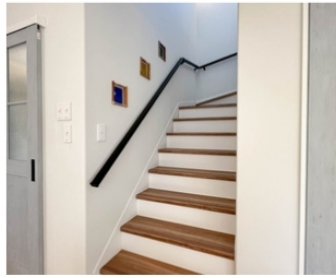
※1 通常価格とは全く同じ間取り、性能、設備の新築住宅を建設した場合の価格です。

※2 家具・家電はソファ、ダイニングセット、テレビ、観葉植物などです。今後展示場の装飾のため増える場合があります。

※3 展示期間は令和7年10月末までです。展示期間終了後、社内検査を行い、補修工事とクリーニングを行います。



①すっきり収納で散らかることなくお客様を迎えられる玄関



②ゆとり幅で昇り降りもラクラクな自慢の階段



③階段下のデッドスペースを活かして大容量の収納に



④脱衣所とは別に洗面室を設け、ドレッサースペースに

快適でラクしたいあなたのための「ごほうび時間」をつくる家

気密性・断熱性に優れた特殊工法で、快適な暮らしと光熱費の削減を実現。

家事ラク・時短の工夫をちりばめた利便性の高い住まいが、忙しい毎日にゆとりを生み出します。

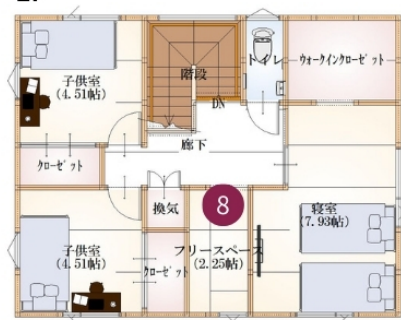
3LDK

- +パントリー
 - +フリースペース
 - +外部収納
- 【敷地面積】60.52坪
【延床面積】35.06坪
■人気の角地
■カーポート2台分+3台分駐車可

1F



2F



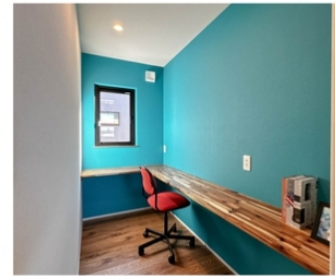
⑤書類関係をすっきり収納できる充実したリビング収納



⑥家事をしながら家族の笑顔が見える、回遊できるキッチン



⑦洗濯の「洗う・干す・しまう」が1か所で完結する洗面脱衣室



⑧書斎や収納、趣味の部屋など、使い道無限大のフリースペース

快適ポイント

- ①炭化コルクで暖かく静かな室内
- ②理想の換気量を調節できる換気システム
- ③断熱パネルが外気を遮断し、快適な室温に

家事ラクポイント

- ①少ない時間でよりラクに家事ができる導線
- ②階段・浴室はゆとり幅で楽ちん
- ③充実の収納設計で、自然に整う空間に



周辺情報

小学校、中学校が近く、周辺はスーパーやドラッグストアが豊富で暮らしやすい立地です。



神町小学校まで徒歩4分



神町中学校まで徒歩22分



近隣には商業施設も充実



病院やレジャー施設へも好アクセス

アクセスマップ

