

東根市神町

学区 神町小・神町中 / 近隣にあおぞら保育園あり



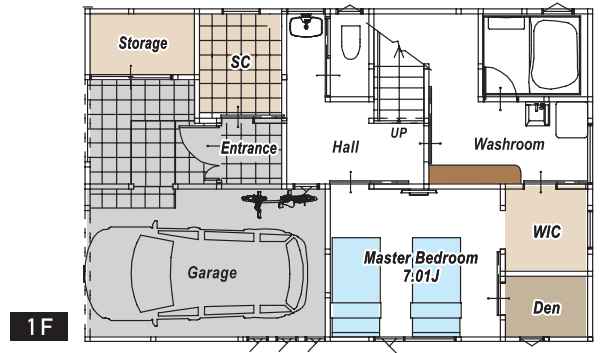
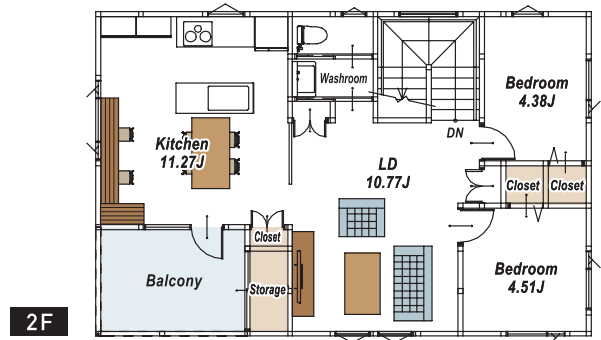
3LDK

- 1階面積 / 19.81坪 (65.62㎡) ■ 建物面積 / 41.37坪 (137.04㎡)
- 2階面積 / 21.56坪 (71.42㎡) ■ 土地面積 / 60.90坪 (201.31㎡)

- Point 01 キッチンのごろぐる動線
- Point 02 子供の気配を感じながら家事動線
- Point 03 二階リビングからの景色とアウトドアリビングの素敵な暮らし
- Point 04 ゆとり幅の自慢の階段とお風呂

子育てのための
快適で家事が楽なお家

「ママが楽しく暮らせる家」とは？
「ママへのご褒美時間を作る」方法とは？
「楽々家事」の実態とは？
光熱費が安くすむ仕組みを教えます。



販売価格

3,780万円 (税込)

《PLAN》自己資金180万円 / 3,600万円借入の場合

月々

69,815円 《ボーナス時》160,944円

- 《周辺環境》
- 神町駅 (徒歩13分)
 - ヨークベニマル (徒歩8分) ツルハドラッグ・ダイソーあり
 - ヤマザワ (徒歩20分) ウエルシアあり

【物件概要】●所在地: 東根市神町西4丁目6-66-2 ●用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ●総区画数: 32区画 ●構造: 木造2階建 ●建物完成: 2022年10月 ●道路: 西(開発道路) 6m ●設備: 公営水道、公共下水、東北電力 ●建築確認番号: 山形県知事(般-3)300083号 ●交通: 神町駅(徒歩8分) ●取引態様: 土地(売主)建物(売主) ●宅建許可: 山形県知事(1)第2677号

※返済例は、地方銀行提携住宅ローン(融資限度額1億円)。35年返済。2年固定0.70%で計算しています。金利は情勢や審査によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。※手付金の保全措置は講じておりませんので、売買契約手付金は100分の10以下となります。※プラン及び外構計画、CGパースは、図面を基に描いたもので、実際とは多少こととなります。



やまがた健康住宅

ZEH5☆

エコキュート

アプローチヒーター

インナーガレージ付き

太陽光発電

蓄電池

IH/エアコン完備

24時間第三種完備

全室照明

網戸付き

お掃除ロボ付き

家具付き



有限会社 渡辺工建建設 Tel.0237-43-4241

〒999-3702 山形県東根市温泉町3-14-36 Fax.0237-43-4247

■建設業許可/山形県知事(般-3)300083号 ■宅地建物取引業許可/山形県知事(1)第2677号

Homepage

