

＼ 限定1棟・特別価格で /

MODEL HOUSE お譲りします!

快適で家事が楽、子育て世代にうれしいお家です。
太陽光発電・蓄電池システムなど充実のエコ設備!

特別販売価格 (税込)
土地60.90坪 + 建物41.37坪
3,780万円

- | | |
|-------|----------|
| 土地代込み | やまがた健康住宅 |
| 太陽光発電 | 一部家具付き |
| 蓄電池 | 仲介手数料無料 |
| 外構工事 | |

- 通常販売価格
- 建物(ジョイコス・チャコの家) 29,580,000円
 - 太陽光・蓄電池 2,840,000円
 - ロードヒーティング 520,000円
 - 外構工事 700,000円
 - 展示家具 300,000円
 - 消費税 3,071,000円
 - 土地(諸経費込み) 8,530,000円
 - 合計 42,311,000円



物件概要

- 3LDK
土地面積 / 201.31㎡ (60.90坪)
建物面積 / 137.04㎡ (41.37坪)
- 所在地: 東根市神町北4丁目340-287 (住所表示6-66-1)
 - 用途地域: 準工業用地・構造: 木造2階建て
 - 引渡予定: 2022年11月・道路: 公共北・西道路6m
 - 設備: 公共水道、公共下水、東北電力
 - 交通: JR神町駅徒歩14分(1100m) ●学区: 神町小、神町中
 - 取引形態: 売主
 - 宅地許可: 山形県知事免許(1)第2677号



有限会社 渡辺工建建設
<https://watanabekouken.net>



＼ お気軽にお問い合わせください /
0237-43-4241

〒999-3702 東根市温泉町3-14-36 専務取締役・設計 渡辺 友和
営業時間 / 8:00~18:00 定休日 / 日曜・祝日
■建設業許可 / 山形県知事(般-3)300083号 ■宅地建物取引許可 / 山形県知事(1)第2677号

渡辺工建建設の家って、こんな家！

子育てのための
快適で家事が**楽**なお家

こだわりポイント /

毎日の洗濯をもっと楽に。

乾いた洗濯物はお隣のクローゼットへ。
たたまなくても大丈夫な収納を実現。

家主の居ぬ間にお掃除。

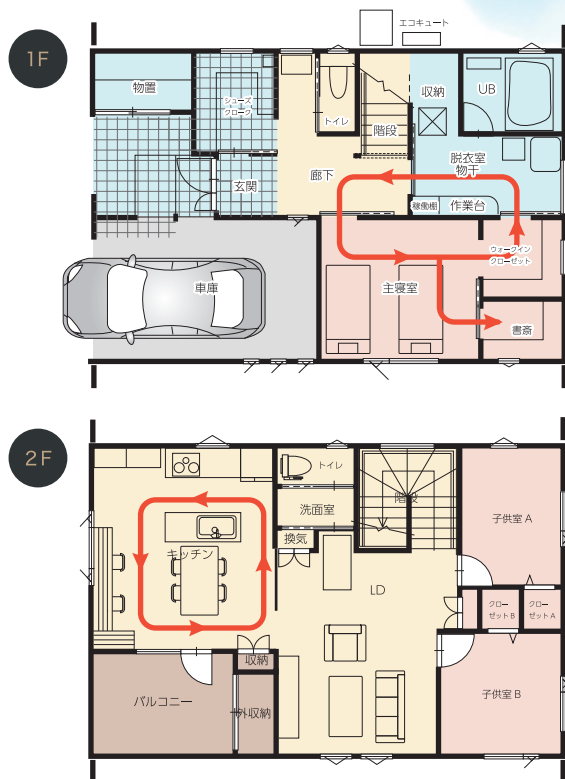
フラットな空間とロボットが、いつまでも
清潔な床をキープ。

音と声が届く安心感。

お料理しながらお子さんの成長が見守れる
オープンキッチン。

家のすみずみまでゆとり空間を。

余計なストレスを感じさせない、広々と
したお風呂と階段を提案。



- 《周辺環境》 ●神町駅(徒歩13分)
●ヨークベニマル(徒歩8分)ツルハドラッグ・ダイソーあり
●ヤマザワ(徒歩20分)ウエルシアあり



Instagramも
更新しています！



@koken.watanabe

公式Facebookは
こちら！



高性能な快適ポイントをご紹介します！

Point 1

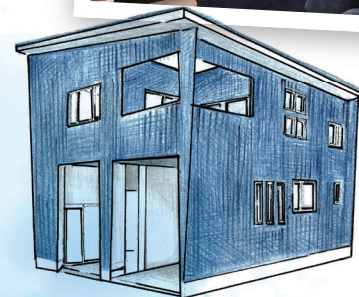
吸音性のある炭化コルクの
床が優しい足元を実現。

Point 2

理想の換気量を調整できる
換気システムが綺麗な空気
を守るガードマン。

Point 3

炭化コルクの断熱パネルが
外気をシャットアウトした
快適な室温に。



有限会社 渡辺工建建設
https://watanabekouken.net

☎0237-43-4241

〒999-3702 東根市温泉町3-14-36
営業時間/8:00~18:00 定休日/日曜・祝日